



TRANSPORDIAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
piret.paiste@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 08.03.2024 nr 5-2/383-4

Meie 25.03.2024 nr 7.2-2/24/6215-7

Vaivere külas Mustika ja Maasika II detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud pr Kallas

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Vaivere külas Mustika ja Maasika II detailplaneeringule (katastritunnused 27003:003:0626 ja 27003:003:0620, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et planeeringu seletuskirjas ei ole tabelite numeratsioon korrektne (puudub tabel 4, tabel 6 on enne tabelit 5).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: DD100_Saaremaa_Vaivere_Mustika ja Maasika_DP_07.03.2024.asice

Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee